

«Согласовано»
Директор Шпаковского
филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
Б.К. Кокшеев
«30» 05 2025 г.
М.П.

Утверждаю
Директор МБУ ДО «Станция
юных туристов»
Э.В. Стародубцев
«30» мая 2025 г.
М.П.

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей
теплоснабжения

1. Общие сведения

| | | |
|-----|---|--|
| 1. | Наименование объекта | муниципальное учреждение дополнительного образования «Станция юных туристов» |
| 2. | Адрес объекта | 356240 Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, ул.Гагарина. 368 |
| 3. | Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта | Комитет образования администрации Шпаковского муниципального округа |
| 4. | Год постройки, ввода в эксплуатацию | 1905год, 1993год |
| 5. | Общая площадь, м.кв. | 101,5 кв.м. |
| 6. | Материал трубопроводов системы теплоснабжения | метал |
| 7. | Наличие прибора учета тепловой энергии | нет |
| 8. | Система ГВС | нет |
| 9. | Материал стен / окон | силикатный кирпич, пластик |
| 10. | Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения ГУП СК «Крайтеплоэнерго», контракт №74 М от 09.01.2025г. | |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|----|--|---------------------------|
| 1. | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2022-2023 гг. | 15.10.2022- 15.04.2023 |
| | 2023-2024 гг. | 15.10.2023- 15.04.2024 |
| | 2024-2025 гг. | 15.10.2024- 18.04.2025 |

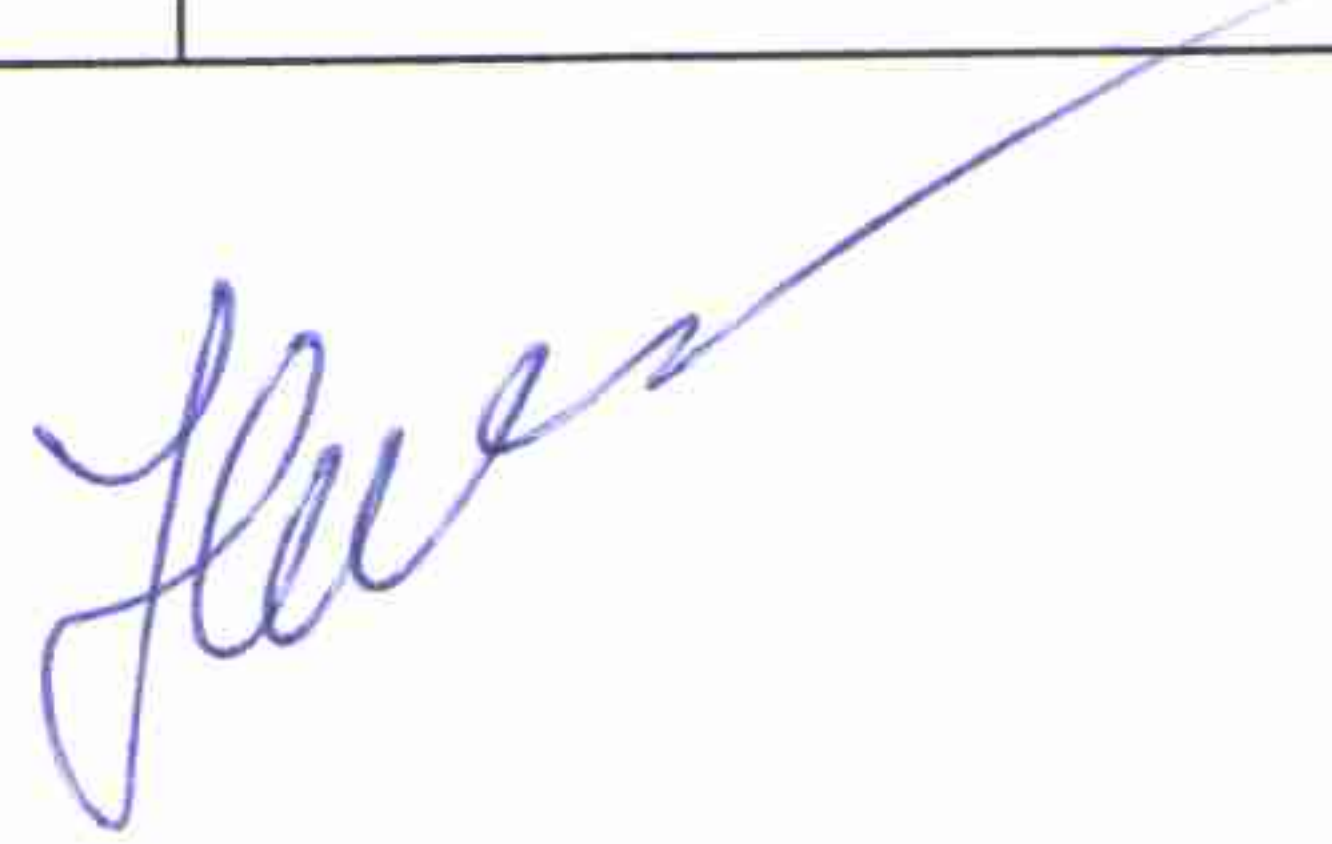
| | | |
|------|---|-------------------|
| 2. | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| | 2022-2023 гг. | 200 дней +3,9 |
| | 2023-2024 гг. | 183 дня +4,9 |
| | 2024-2025 гг. | 186 дней +3,3 |
| 3. | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета) | |
| | 2022-2023 гг. | 21,6 |
| | 2023-2024 гг. | 21,8 |
| | 2024-2025 гг. | 21,8 |
| 4. | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2022-2023 гг. | нет |
| | 2023-2024 гг. | нет |
| | 2024-2025 гг. | нет |
| 5. | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2022-2023 гг. | нет |
| | 2023-2024 гг. | нет |
| | 2024-2025 гг. | нет |
| 6. | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| | 2022-2023 гг. | удовлетворительно |
| | 2023-2024 гг. | удовлетворительно |
| | 2024-2025 гг. | удовлетворительно |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2022-2023 гг. | нет |
| | 2023-2024 гг. | нет |
| | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.2. | Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии | |
| | 2022-2023 гг. | нет |
| | 2023-2024 гг. | нет |
| | 2024-2025 гг. | нет |
| 6.3. | Случаи снижение параметров давления теплоносителя | |
| | 2022-2023 гг. | нет |
| | 2023-2024 гг. | нет |
| | 2024-2025 гг. | нет |
| 7. | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую | |
| | 2022-2023 гг. | нет |
| | 2023-2024 гг. | нет |
| | 2024-2025 гг. | нет |
| 8. | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2022-2023 гг. | нет |
| | 2023-2024 гг. | нет |
| | 2024-2025 гг. | нет |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п/п | Основные мероприятия* | Объём работ | Срок выполнения |
|----------|--|---------------------|--------------------|
| 1. | 1.Провести промывку 2. Провести гидравлические испытания систем отопления и ГВС | | до 25.08.2025 |
| 2. | Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС | по необходимости | - |
| 3. | Провести обслуживание канализации (ремонт, замена) | по необходимости | - |
| 4. | Провести утепление трубопроводов (по необходимости) | | до 10.06.2025 |
| 5. | Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости) | по необходимости | - |

Ответственный: завхоз Г.Д. Наумова

30.05.2025г.



«Согласовано»
Директор МБУ ДО «Станция
юных туристов»
Э.В. Стародубцев



План-график проведения работ по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 года
жилых многоквартирных домов (объектов) и объектов социальной сферы,
обслуживаемых **МБУ ДО «Станция юных туристов»**
(наименование организации)

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Источники финансирования | Планируемые затраты, (тыс. руб.) | Ответственный исполнитель | Иное |
|----------|--|----------------------|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------------|------|
| 1 | Оказание услуг по промывке | до 25.08.2025 | местный бюджет | 4,069 | завхоз Наумова Г.Д. | - |
| 2 | Оказание услуг по гидравлическому испытанию | до 25.08.2025 | местный бюджет | 11,169 | завхоз Наумова Г.Д. | - |
| 3 | Оказание услуги по техническому обслуживанию системы отопления | октябрь – декабрь | местный бюджет | 4,166 | завхоз Наумова Г.Д. | - |

Ответственный: завхоз Г.Д. Наумова

30.05.2025г.